

Si entrerà in giudizio  
ai debitori - debito

31 marzo 2021  
Zelle S...  
Il Presidente del Tribunale  
Francesco Mannino

CF 26-2.2021



Presidente del Tribunale  
Francesco Mannino

# TRIBUNALE DI CATANIA

SEZIONE FALLIMENTARE - QUARTA CIVILE -  
SEZIONE SPECIALIZZATA IN MATERIA DI IMPRESE

Prot. n. 1471/21 26 FEB. 2021

PRESIDENZA TRIBUNALE CATANIA
25 FEB. 2021
PROT N. 829/2021 I

All'att.ne

Sig.ri Curatori fallimentari

p.c.

Sig. Presidente del Tribunale

Consiglio notarile di Catania e Caltagirone

ODA Catania

ODCEC Catania

## IL PRESIDENTE

Visto il protocollo stipulato in data 16.12.2020 tra la Sezione Fallimentare il Consiglio notarile di Catania e Caltagirone;

Visto l'elenco trasmesso dal locale Consiglio notarile contenente i nominativi dei notai che si sono resi disponibili per ricevere incarichi dalle curatele fallimentari secondo un principio di rotazione;

### dispone

- che il predetto elenco venga trasmesso a cura della cancelleria fallimentare a tutti i curatori fallimentari e sia pubblicato sul sito internet del tribunale di Catania, insieme al testo del protocollo;
- che, ogni qualvolta si debba provvedere alla nomina di un notaio ai sensi dell'art. 5 del Protocollo, il curatore fallimentare trasmetta per posta elettronica al direttore della cancelleria fallimentare (all'indirizzo di posta elettronica [santa.pittari@giustizia.it](mailto:santa.pittari@giustizia.it)) una richiesta di indicazione del nominativo del notaio da nominare risultante dal detto elenco;
- che la cancelleria fallimentare predisponga - ai fini dell'esercizio del potere di sorveglianza dei gg.dd. - un archivio informatico delle comunicazioni dei curatori fallimentari e delle designazioni conseguite sulla base del predetto elenco.

Catania, 25.2.2021.

Il Presidente di sezione



*Consiglio Notarile*  
*Il Presidente*

*Prot. N. 369*

*Allegati N. \_\_\_\_\_*

95128 Catania 16 FEB 2021

*Via G. D'Armenia 55*

*Tel. 095. 446363 Fax 095. 446034*

Preg.ma Dott.ssa Santa PITTARI  
Sezione Fallimentare del Tribunale  
di CATANIA

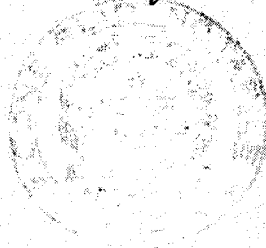
Oggetto: Elenco dei Notai aderenti alla convenzione con la sezione Fallimentare

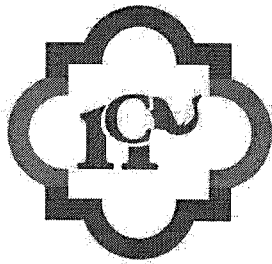
Trasmetto unito alla presente, l'elenco dei Notai del Distretto che hanno aderito alla convenzione per l'affidamento di incarichi nell'ambito delle procedure fallimentari del 16.12.2020 stipulata tra la sezione fallimentare del Tribunale Civile di Catania ed il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone.

Con i miei più cordiali saluti

*Andrea Grasso*  
Il Presidente del Consiglio Notarile

(Notaio Andrea Grasso)





## **DISTRETTI NOTARILI RIUNITI DI CATANIA E CALTAGIRONE**

**ELENCO DEI NOTAI CHE HANNO ADERITO ALLA CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO  
DI INCARICHI NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE FALLIMENTARI DEL 16.12.2020**

- 1) **Maria Caterina AGOSTA** **CATANIA** *viale Ionio, 30*  
telefono 095-538712 fax 095-538712
- 2) **Giuseppe BALESTRAZZI** **BELPASSO** *via S. M. di Licodia, 4*  
telefono 095-912776
- 3) **Grazia Manuela BANNA** **CATANIA** *viale Regina Margherita, 33*  
telefono 095-901983 fax 095-537161
- 4) **Diego BARONE** **RIPOSTO** *corso Italia, 187*  
telefono 095-934057 fax 095-934264
- 5) **Giuseppe BOSCARINO** **CATANIA** *corso Italia, 104*  
telefono 095-533134 fax 095-536043
- 6) **Iole BOSCARINO** **CATANIA** *corso Italia, 104*  
telefono 095-533134
- 7) **Marco CANNIZZO** **CATANIA** *via Vittorio Emanuele Orlando, 49*  
telefono 095-507976 fax 095-7164239
- 8) **Giovanni COPPOLINO** **CATANIA** *via Cesare Beccaria, 75*  
telefono 349-5443793
- 9) **Daniela CORSARO** **BELPASSO** *via I Retta Ponente, 154*  
telefono 095-912379 fax 095-917457
- 10) **Natalia D'ORO** **MASCALUCIA** *corso San Vito, 53*  
telefono 095-7276988 fax 095-7276148
- 11) **Donata GALEARDI** **CATANIA** *via S. Gussio, 3*  
telefono 095-339382 fax 095-580817
- 12) **Gaetano GALEARDI** **GRAVINA DI CATANIA** *via S. Paolo, 115*  
telefono 095-212651 fax 095-7256651

- 13) Paolo **DI GIORGI** **CATANIA** viale Vittorio Veneto, 59/A  
telefono 095-7226174 fax 095-7227584
- 14) Francesco **GRASSI BERTAZZI** **GIARRE** corso Italia, 56  
telefono 095-4038655 fax 095-5183043
- 15) Andrea **GRASSO** **GIARRE** via Callipoli, 111  
telefono 095-932889 fax 095-930688
- 16) Giuseppe **LOMBARDO** **CATANIA** viale XX Settembre, 29  
telefono 095-448484 fax 095-503533
- 17) Alessandro **MARINO** **RAMACCA** piazza Regina Elena, 28  
telefono 095-653921 fax 095-653921
- 18) Sebastiano **MICALI** **MASCALI** via Sicula Orientale, 200  
telefono 095-7701330 fax 095-7701501
- 19) Guglielmo **NICOLOSI** **CATANIA** via Ventimiglia, 280  
telefono 328-8238253
- 20) Patrizia **PISTORIO** **BIANCAVILLA** piazza Collegiata, 26/28  
telefono 095-982515 fax 095-981816
- 21) Maristella **PORTELLI** **CATANIA** corso Italia, 196  
telefono 095-371777 fax 095-5183717
- 22) Giuseppe **RIGGIO** **CATANIA** viale XX Settembre, 45  
telefono 095-447675 fax 095-447442
- 23) Andrea **RUGGERI CANNATA** **PATERNO'** via Emanuele Bellia, 92  
telefono 095-7225292 fax 095-7374408
- 24) Guido **SALANTRO** **CATANIA** via Ventimiglia, 219  
telefono 095-7477763 fax 095-7477763
- 25) Valentina **SPITALERI** **CATANIA** via Centuripe, 2/A  
telefono 095-438171 fax 095-442246
- 26) Onorio **TESTONI BLASCO di** **PATERNO'** via G. B. Nicolosi, 103  
**SCIACCA** telefono 095-856462 fax 095-850089
- 27) Maria Grazia **TOMASELLO** **CATANIA** via Centuripe, 2/A  
telefono 095-438171 fax 095-442246



**CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO DELL'INCARICO A NOTAI**  
**NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE FALLIMENTARI**

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di dicembre.

Tra il Tribunale Civile di Catania, sez. Fallimentare, e il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone si conviene quanto segue.

**PREMESSA**

- l'eccezionale crisi economica ha determinato, nel corso degli ultimi anni, un sensibile incremento delle procedure fallimentari che, spesso, si protraggono nel tempo e non permettono una rapida conclusione delle stesse;
- è interesse del Consiglio Notarile collaborare con il Tribunale di Catania - sezione fallimentare - nell'ottica della valorizzazione delle competenze notarili con particolare riferimento alla gestione e liquidazione dei beni immobili, apprese dalle procedure fallimentari;
- parimenti è interesse della comunità e del Tribunale di Catania - sezione fallimentare - garantire una sollecita ed efficace gestione delle attività connesse ai procedimenti fallimentari; in particolar modo risulta fondamentale per la Sezione fallimentare, grazie alla sinergia con il Collegio notarile, garantire una rimodulazione dei tempi di definizione delle procedure fallimentari;

**Tutto ciò premesso**

Il Tribunale di Catania - sezione fallimentare- e il Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone, convengono quanto segue.

\*\*\*\*\*

La presente Convenzione ha ad oggetto le seguenti attività:

1. predisposizione delle relazioni notarili ventennali ipo-catastali;

2. predisposizione degli atti di trasferimento dei beni aggiudicati;
3. predisposizione degli annotamenti di cancellazione dei gravami ex art. 108 l. fall. e relativa annotazione;
4. rilascio copie conformi atti stipulati e relativi costi.
5. individuazione dei Notai che collaborano con le procedure e rotazione degli incarichi;

Nell'espletamento delle suddette attività il Tribunale di Catania - sezione fallimentare - e il Collegio notarile dei distretti riuniti di Catania e Caltagirone si impegnano a rispettare i criteri previsti nella presente convenzione.

#### **Art.1 - PREDISPOSIZIONE DELLE RELAZIONI IPOCATASTALI**

Per la predisposizione delle relazioni ipo-catastali verrà applicato il D.p.R. 227/2015 concernente la determinazione e liquidazione dei compensi per le operazioni delegate dal giudice dell'esecuzione.

Per la determinazione del compenso si farà riferimento al valore di perizia e, pertanto:

- 1) per le relazioni relative ad immobili di valore pari o inferiore ad euro 100.000,00 il compenso del Notaio verrà determinato in misura pari ad euro 650,00;
- 2) per le relazioni relative ad immobili di valore superiore ad euro 100.000,00 e pari o inferiore ad euro 500.000,00 il compenso del Notaio verrà determinato in misura pari ad euro 1.000,00;
- 3) per le relazioni relative ad immobili di valore superiore ad euro 500.000,00 il compenso del Notaio verrà determinato in misura pari ad euro 1.330,00.

Tutti i compensi si intendono al netto di IVA, tasse e oneri e del rimborso delle spese sostenute e documentate.



Conformemente al D.p.R. 227/15 al Notaio incaricato spetterà, altresì, un rimborso forfettario delle spese generali in misura pari al 10% dell'importo del compenso determinato sulla base dei parametri sopra indicati.

Detto rimborso è corrisposto senza necessità di produrre alcun giustificativo di spesa quale costo sostenuto per le visure ipo-catastali necessarie all'espletamento dell'incarico.

Qualora il costo delle visure dovesse risultare superiore, per l'eccedenza (che potrà essere richiesta in fattura) il Professionista dovrà fornire apposita documentazione giustificativa.

Nel caso in cui la relazione notarile sia relativa a più lotti che implicano accertamenti analoghi ovvero identici il compenso sarà liquidato prendendo come riferimento il valore del lotto di maggior importo con un aumento compreso in un *range* tra il 10 e il 30% per ciascun lotto aggiuntivo.

Solo per quei cespiti che implicano accertamenti relativi a provenienze diverse si procederà a liquidazione in relazione al valore di ciascun lotto.

Si precisa che il valore considerato sarà quello accertato in esito alla stima del bene.

Tenuto conto della complessità delle attività svolte, il Giudice delegato potrà aumentare il compenso in misura comunque non superiore al 60%.

## **Art.2 - ATTI DI TRASFERIMENTO**

Per la predisposizione degli atti di trasferimento si farà riferimento alla tabella che si trova in calce alla presente Convenzione, strutturata per scaglioni.

Il valore di riferimento considerato sarà quello di aggiudicazione del lotto.

Oltre ai detti importi, saranno riconosciute le spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale, oltre a IVA, cassa, diritti di repertorio, tassa consiliare, tassa archivio.



Le spese saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario, laddove gli onorari saranno ripartiti a metà tra aggiudicatario e la procedura (salva diversa determinazione da parte della procedura che sia stata valutata in precedenza).

### **Art.3 - DECRETO DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI EX ART. 108 L. FALL. E SUA ANNOTAZIONE**

Il compenso sarà determinato come segue:

- 1) predisposizione del decreto di cancellazione: euro 300,00;
- 2) per ciascun gravame da cancellare: euro 100,00.

Fermo restando il necessario intervento del Notaio rogante per la predisposizione dell'atto di trasferimento, il Curatore valuterà -di volta in volta- se avvalersi dell'attività del Notaio per la predisposizione dei decreti di cancellazione dei gravami e per l'attività di cancellazione degli stessi (nel qual caso il notaio andrà qualificato delegato *ex art.32 co.1 l.f.*, di tal che il compenso liquidato per tali adempimenti dovrà essere sottratto dal compenso finale del curatore).

In ogni caso la cancellazione delle formalità pregiudizievoli dovrà essere completa (dal curatore o dal Notaio) entro il termine di tre mesi dal decreto di trasferimento.

### **Art.4 - MODALITA' OPERATIVE DELLE LIQUIDAZIONI**

All'esito dell'attività espletata, il Notaio predisporrà la richiesta di liquidazione del compenso che trasmetterà al Curatore affinché questi lo depositi - corredato del prescritto parere - nel fascicolo della procedura.

Non verranno liquidate spese richieste a titolo di onorari (o comunque denominati pagamenti) in favore di soggetti diversi dal Notaio nominato (es. cd. visuristi).

La Sezione fallimentare provvederà a liquidare i compensi per il lavoro svolto nel più breve tempo possibile dal deposito del prescritto parere da parte del curatore, compatibilmente col carico del ruolo.





**Art.5 - ISTITUZIONE DELL'ELENCO DEI NOTAI DISPONIBILI A COLLABORARE E ROTAZIONE DEGLI INCARICHI**

Il Consiglio notarile trasmetterà alla cancelleria della sezione fallimentare, ogni anno, nel mese di settembre l'elenco aggiornato dei Notai iscritti al proprio collegio disponibili a occuparsi degli incarichi relativi alle procedure fallimentari.

Tale elenco sarà pubblicato sul sito internet del Tribunale di Catania. I Giudici delegati e i curatori, a seconda del rito applicabile, individueranno il Professionista cui affidare l'incarico di cui al superiore punto 1) ricorrendo all'elenco delle disponibilità segnalate. In relazione alle attività previste al superiore punto 2) la scelta del Notaio rogante sarà effettuata dall'aggiudicatario che ne sosterrà i relativi costi.

Il Tribunale -nell'ambito dei propri poteri di supervisione e controllo a garanzia della trasparenza nella gestione delle procedure - raccomanderà ai Curatori l'adozione di un criterio di ragionevole rotazione nell'affidamento degli incarichi che tenga conto del numero degli incarichi affidati, del valore e della complessità degli stessi.

Il Tribunale comunicherà con cadenza semestrale al Consiglio Notarile l'elenco degli incarichi affidati ai Notai.

Il Notaio che rinunci anche ad un solo incarico affidato verrà eliminato dal sopra citato elenco.

**Art.6 - RILASCIO COPIE CONFORMI ATTI NOTARILI E RELATIVI COSTI**

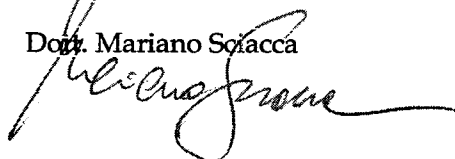
L'acquisizione di copie di atti da parte della curatela fallimentare potrà avvenire dietro il pagamento dell'importo forfettario fisso di euro 60,00 inviando una mail al notaio rogante il quale restituirà la copia conforme, anche in formato digitale, entro il termine di 7 (sette) giorni dall'avvenuto pagamento.

TABELLA

VALORE ATTO		PARAMETRO REPERTORIALE	COMPENSI	IVA	TASSE ARCHIVIO	TOTALE
DA EURO	A EURO					
0	37.000,00	275,00	850,00	247,50	27,50	1.400,00
37.001,00	55.800,00	320,00	1.047,21	300,79	32,00	1.700,00
55.801,00	74.400,00	354,00	1.174,36	336,24	35,40	1.900,00
74.401,00	93.000,00	400,00	1.288,52	371,48	40,00	2.100,00
93.001,00	139.500,00	434,00	1.497,64	424,96	43,40	2.400,00
139.501,00	186.000,00	480,00	1.693,77	478,23	48,00	2.700,00
186.001,00	232.700,00	514,00	1.820,92	513,68	51,40	2.900,00
232.401,00	280.000,00	560,00	2.017,05	566,95	56,00	3.200,00
280.001,00	370.000,00	594,00	2.144,20	602,40	59,40	3.400,00
370.001,00	465.000,00	674,00	2.385,51	673,09	67,40	3.800,00
465.001,00	695.000,00	754,00	2.790,75	779,85	75,40	4.400,00
695.001,00	930.000,00	879,00	3.065,35	867,76	87,90	4.900,00
930.001,00	1.162.000,00	948,00	3.400,52	956,68	94,80	5.400,00
1.162.001,00	1.395.000,00	1.028,00	3.723,80	1.045,40	102,80	5.900,00
1.395.001,00	1.625.000,00	1.074,00	3.837,97	1.080,63	107,40	6.100,00
1.625.001,00	1.860.000,00	1.108,00	4.047,08	1.134,12	110,80	6.400,00
1.860.001,00	2.325.000,00	1.154,00	4.407,15	1.223,45	115,40	6.900,00
2.325.001,00	2.790.000,00	1.188,00	4.616,26	1.276,94	118,80	7.200,00
2.790.001,00	3.255.000,00	1.235,00	4.729,34	1.312,16	123,50	7.400,00
3.255.001,00	3.720.000,00	1.268,00	4.939,54	1.365,66	126,80	7.700,00
3.720.001,00	4.185.000,00	1.314,00	5.053,70	1.400,90	131,40	7.900,00
4.185.001,00	4.650.000,00	1.348,00	5.262,82	1.454,38	134,80	8.200,00
4.650.000,00		1.394,00	5.376,98	1.489,62	139,40	8.400,00

Il Presidente della sez. fallimentare

Dot. Mariano Sciacca



Il Presidente del Consiglio Notarile

Notaio Andrea Grasso

